

16. У јавну фекалну канализацију упушта запаљиве и експлозивне материје из члана 98. ове Одлуке.

17. У јавну фекалну канализацију упушта токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених из члана 99. ове Одлуке.

18. Поступи противно члану 117. ове Одлуке.

## VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 122.

Сва друга предузећа на подручју Града Сомбор дужна су да прибаве од ЈКП "Водоканал" Сомбор сагласност за хидрогеолошка истраживања, осим оних предузећа који су то право прибавили до 26. јануара 2006. године.

### Члан 123.

Корисник објекта индивидуалног становања, код постојећих прикључака, који, евентуално, нема уграђен водомер, дужан је о свом трошку уградити водомер у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### Члан 124.

Корисник који изврши прикључења на јавну водоводну или канализациону мрежу, без решења о изградњи прикључка, дужан је, након стицања услова за легално прикључење даваоцу услуга надокнадити трошкове коришћења воде, односно одвођења и пречишћавања употребљених вода од дана прикључења, трошкове контроле техничке исправности, израду скице и евидентирање оваквог прикључка у регистар корисника, под условом да је прикључак изведен технички исправно. Уколико то није случај мора се извршити демонтажа постојећег и изградња канализационог прикључка, а трошкови падају на терет корисника.

### Члан 125.

Обавезују се надлежни орган оснивача и давалац услуга да, у року од пет година од дана доношења ове Одлуке, изврше контролу прикључености атмосферских вода и њихово упуштање у јавну канализацију.

### Члан 126.

Утврђују се обавеза надлежног органа оснивача да, у року од три године од дана доношења ове Одлуке, изради пројектно-техничку документацију сабирања и одвођења атмосферских вода генерално на простору града Сомбора.

### Члан 127.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора ("Сл. лист општине Сомбор", бр.15/2006 и 10/2007 и "Сл.лист града Сомбора", бр.3/2011).

### Члан 128.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Сомбора“, а примењиваће се од усвајања аката потребних за спровођење ове Одлуке.

РС-АПВ СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 352-585/2017-I

Дана: 26.06.2017. год.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА,

Прим.др Зоран Парчетић с.р

78.На основу члана 1., 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Простор“ Сомбор („Сл. лист

Града Сомбора", број 3/2013 и 11/2016) и члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 22/2016-пречишћен текст), Скупштина Града Сомбора је на 14. седници одржаној дана 26.06.2017. године, донела

## ОДЛУКА

### О ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМА УПРАВЉА ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

#### Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп пословног простора којима управља ЈКП „Простор“ Сомбор (Сл. Лист града Сомбора бр: 5/2015, - у даљем тексту Одлука) на свим местима где стоји реч „инвестиционо улагање“ замењује речима „инвестиционо одржавање“

#### Члан 2.

У члану 27. ставу 1. Одлуке додаје се алинеја13, која гласи:

„ - Када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи“

#### Члан 3.

У члану 35. став 2. Одлуке, мења се и гласи:

„ - Текуће (редовно) одржавање објекта сматра се извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења који настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоји се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови који ма се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању објект јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарнија радијатора, и други слични радови “.

#### Члан 4.

У члану 35. Одлуке, додаје се став 3. који гласи:

„ - За радове наведене у претходном ставу овог члана, а у складу са Законом и подзаконским прописима, није потребно прибавити акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова, али је потребна сагласност Закуподавца “ .

#### Члан 5.

–,У члану 47. став 1. Одлуке, табела бр.1 се мења и гласи

Делатност	Коефицијент
ПРЕРАЂИВАЧКА ДЕЛАТНОСТ	
1.производња хлеба и пецива	1.0
2.остала прехрамбена производња	0.7
3.остале прерађивачке делатности	0.7
ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО,ОПРАВКА	
1.трговина на мало прехрамбеном робом	1.0
2.трговина на мало непрехрамбеном робом	1.0
3.трговина на мало књигама, новинама, цвећем и сл.	0.6
4.трговина на мало фармацеутским производима	1.2
ХОТЕЛИ, РЕСТОРАНИ И СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ	
1.барови, ресторани и угоститељски објекти	1.2
2. Спортски објекти	
САОБРАЋАЈ,СКЛАДИШТЕЊЕ И ВЕЗЕ	
1.складиштење разноврсне робе	0.4
2.остале активности	1.0
ФИНАНСИЈСКО ПОСРЕДОВАЊЕ	
1.финансијско посредовање, осигурање	2.0
КОМУНАЛНЕ,ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ УСЛУГЕ	
1.уметничко и књижевно стваралаштво	0.6
2.коцкање и клађење	2.0
3.остале забавне активности	1.1

4.хуманитарне,политичке и друштвене организације и удружења грађана	0.2
ОСТАЈЛО НЕПОМЕНУТО	1.0

## Члан 6.

–„У члану 47. став 2. Одлуке, табела бр.2 се мења и гласи

Зоне	Коефицијент
а) у Сомбору:	
ЕКСТРА А ЗОНА У СОМБОРУ	1.0
ЕКСТРА Б ЗОНУ У СОМБОРУ	0.9
ЕКСТРА Ц ЗОНУ У СОМБОРУ	0.7
I ЗОНА У СОМБОРУ	0.45
II ЗОНА У СОМБОРУ	0.4
III ЗОНА У СОМБОРУ	0.35
IV ЗОНА У СОМБОРУ	0.3
САЛАШКА НАСЕЉА	0.15
б) у насељеним местима:	
I ЗОНА	0.2
II ЗОНА	0.15

## Члан 7.

У члану 50. Одлуке, додаје се став 3. који гласи:

– „Уколико је предмет издавања у закуп спортски објекат, који осим простора намењеног за спортске активности има и простор за обављање неких других делатности, месечна закупнина ће претстављати збир кориштених површина објекта по делатностима а у складу са чланом 47. и чланом 45. ове одлуке“.

## Члан 8.

У члану 50. Одлуке, додаје се став 4. који гласи:

– „Уколико се у спортском објекту обављају спортске активности искључиво сезонског карактера (отворен базен, клизалиште и сл) онда се месечна закупнина плаћа само у оним месецима у којима се објекат користи а комунални трошкови за све месеце у години“.

## Члан 9.

У члану 50. Одлуке, додаје се став 5. који гласи:“

–„Објектима (зграда месне заједнице, дом културе) који су у јавној својини града Сомбора, а на којима право коришћења има месна заједница, уколико служе за активности које организује и спроводи месна заједница, месно културно уметничко друштво, спортски клубови, удружења за чување традиција везаних за насељена места и слично“.

У члану 50. Одлуке, додаје се став 6. који гласи:

–„Организације које своје активности обављају у објектима, или деловима објеката из претходног става овог члана имају обавезу да своје односе уреде са месном заједницом која је носилац права коришћења објекта“.

У члану 50. Одлуке, додаје се став 7. који гласи:

–„Уколико се објекти, односно делови објеката који су у јавној својини града Сомбора, а на којима право коришћења има месна заједница, користе у комерцијалне сврхе, обавезно је закључивање уговора о закупу са ЈКП “ПРОСТОР” СОМБОР на начин, и у складу са овом Одлуком“.

## XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.

## Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Сомбора".

РС-АПВ СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 361-12/2017-I  
Дана: 26.06.2017. год.  
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА,  
Прим.др Зоран Парчетић с.р

79.На основу члана 14. Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора „Службени лист града Сомбора“ број 22/2016, члана97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 38. Статута Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора", бр. 22/2016-пречишћен текст), Скупштина Града Сомбора, на 14. седници одржаној дана 26.06.2017. год., донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

## Члан 1.

У члану 4. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2015,3/2016 и 24/2016) мења се и гласи:

"Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса које врши Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе."

## Члан 2.

У члану 8. став 1.Одлуке у табели два Коефицијент за намену објеката у граду Сомбору: у колони табеле Намена објекта –Јавна, у загради иза речи„осим за објекте из члана 10 тачка 1,2 и 3 додаје се „, и став 4, члана 11“.

## Члан 3.

У члану 11.Одлуке иза става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Приликом изградње објеката јавне намене у приватној својини ( здравствени објекти -болнице, домови здравља, апотеке, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште,) на територији Града Сомбора, обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у свим положајним зонама, врши се по коефицијенту зоне из члана 8. и коефицијенту намене од 0,30“.

## Члан 4.

У члану 19. став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Одељењу за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта“.

## Члан 5.

У члану 20. став 1. Одлуке мења се и гласи:

„Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове након разматрања предлога лица из става 2. члана 19. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта“.

У ставу 2.Одлуке шеста алинеја мења се и гласи:

„ - обавезу Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове да обезбеди стручни надзор у току извођења радова“.

## Члан 6.

У члану 21. став 1. Одлуке мења се и гласи:

„ Након давања сагласности на елаборат из члана 20. ове Одлуке, Град Сомбор са лицем из става 2. члана 19. ове Одлуке закључује Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта“.

У ставу 2. Одлуке, шеста алинеја мења се и гласи: