

Извештај о раду Јавног комуналног предузећа "Простор" Сомбор за 2015. годину

УВОД:

Јавно комунално предузеће "Простор" Сомбор основано је Одлуком Скупштине Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 3/2013.). С пословном активношћу отпочиње 01.07.2013. године и то обављањем следећих делатности: уређивање и одржавање пијаца, сахрањивање умрлих лица, уређење и одржавање гробаља, изградња и продаја гробница и одржавање и давање у закуп пословног простора и јавних површина које су у јавној својини Града (билборди, киосци, летње баште, привремено заузеће јавних површина код изградње објеката, сезонске продаје воћа и поврћа, забавне манифестације и остало).

Организација предузећа има следећу структуру:

- Надзорни одбор
- Директор
- 1. Радна Јединица Управа
 - Сектор општих и правних послова
 - Рачуноводствено финансијски сектор
 - Сектор за комерцијалне послове, маркетинг и техничко одржавање
- 2. Радна Јединица Пијаце
 - Сектор пијаце
- 3. Радна Јединица Пословни Простори
 - Сектор пословних простора
 - Сектор заузећа јавних површина
- 4. Радна Јединица Гробља
 - Сектор пружања погребних услуга
 - Сектор одржавања гробаља
 - Сектор грађевинског одржавања
- 5. Радна Јединица Насељена Места
 - Сектор за координацију послова уређења насељених места
 - Сектор за комунално уређење насељених места

Оно што ће по форми разликовати овај извештај од оног везаног за 2014. годину, јесте чињеница да сада постоји могућност упоређивања остварених резултата извештајне у односу на претходну годину, чиме се могу пратити одређени пословни трендови што до сада није био случај.

Органи управљања у ЈКП су Надзорни одбор и директор. Надзорни одбор ЈКП има 3 члана и одлучује о питањима утврђеним Статутом ЈКП а у складу са позитивним законским прописима. У 2015. години укупно је одржана 31 седница Надзорног одбора.

У извештајном периоду функцију директора Предузећа обављао је Зоран Илић, који је 19.06.2014. решењем Скупштине Града именован као вршиоц дужности директора ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, све до 04.06.2015. када је решењем Скупштине града за директора именован Горан Нонковић. Функцију председника НО ЈКП „ПРОСТОР“ у целом извештајном периоду обављала је Дивна Бабић.

У ЈКП ПРОСТОР Сомбор на дан 31.12.2015. било је запослено 124 радника, од чега 119 радника на неодређено, а 5 на одређено време.

Табела 1: КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр	Опис	Број запослених
1	ВСС	23
2	ВС	7
3	ВКВ	
4	ССС	34
5	КВ	
6	ПК	
7	НК	60
	УКУПНО	124

Табела 2: СТРУКТУРА ПО ДУЖИНИ РАДНОГ СТАЖА

Р.бр	Старостна структура	Број запослених
1	до 5 година	17
2	од 5 до 10	15
3	од 10 до 15	13
4	од 15 до 20	21
5	од 20 до 25	16
6	25 до 30	22
7	30-35	13
8	Преко 35	7
	УКУПНО	124

Табела 3: СТАРОСНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр	Старосна структура	Број запослених
1	до 30 година	10
2	од 30 до 40	27
3	од 40 до 50	44
4	од 50 до 60	37
5	преко 60	8
	УКУПНО	124

СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

У овом сектору обављају се послови израде нормативних аката, заступања предузећа пред судовима, израда уговора, кадровски послови, послови безбедности и здравља на раду, осигурања имовине и пријава штета, архивирања документације, пројектног развоја и др. За обављање ових послова ангажовано је 11 запослених .

Измене одређених законских решења односно доношење нових, наметнуле су и измену одређених нормативних аката предузећа те су у извештајном периоду донете измене Правилника о раду, а усвојена су и следећа нова акта:

- Правилник о јавним набавкама;
- Правилник о узбуњивачима;
- Правилник о службеној тајни.

Поред наведеног, овај сектор у сарадњи са стручним секторима предузећа из две области пословања као и ресорним одељењем градске управе, предложила је на усвајање скупштини града нове одлуке које ближе дефинишу следеће категорије поверених послова предузећу и то:

- Одлука о пословним просторима;
- Одлука о пијацама.

Са становишта спровођења мера безбедности и здравља на раду урађено је следеће: Допуна Акта о процени ризика на радном месту и радној околини, набављена је лична заштитна опрема сагласно поменутом Акту и законским прописима из области безбедност на раду, извршена је обука свих запослених из области безбедности на раду, противпожарне заштите и пружања прве помоћи који досада нису прошли исту. Редовно се врши провера исправности радних машина, оруђа и опреме за рад, вршиле су се провере алкохолисаности запослених као и периодични здравствени и санитарни прегледи запослених који раде на радним местима са повећаним ризиком. Редовно се контролишу и унапређују мере противпожарне заштите. ПП апарати се контролишу у законским роковима, а извршена је и набавка недостајућих ПП апарата сходно постојећем Правилнику.

Текућу 2015. годину је карактерисала и пројектна активност предузећа, усмерена ка аплицирању према иностраним фондовима за реализацију развојних пројеката предузећа. У том смислу је склопљен протокол о сарадњи са комуналним предузећем из Кечкемета, Република Мађарска о заједничком наступу на јавним позивима код европских фондова а написана су и аплицирано је за два пројекта и то:

- Погранична сарадња са Републиком Хрватском из области унапређења енергетске ефикасности и очувања културног наслеђа,

- Сарадња са Краљевином Норвешком из области енергије, природног окружења и климатских питања.

СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, МАРКЕТИНГ И ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ

Овај сектор је на крају извештајног периода имао 6 запослених.

Што се комерцијалних послова тиче, они обухватају пословну комуникацију са купцима и добављачима, контролу набавке свих средстава који се купују на тржишту, контролу и евиденцију магацинског пословања, планирање припрему и спровођење поступака јавне набавке, продаја и контрола продаје у малопродајном објекту предузећа.

Табела 4: ЈАВНЕ НАБАВКЕ у 2015. години

Р. бр.	Деловодни број	Назив набавке	Редни број	Уговор закључен	Број и датум уговора	Вредност набавке без ПДВ-а
НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ						
1.	1/80-15	ГОРИВО: Партија 1 - Евро премијум БМБ 95 Партија 2 - Евро дизел Партија 3 - Течни нафтни гас ТНГ	01/2015	“НИС АД” НОВИ САД	Број уговора: 4/165-15 4/166-15 4/167-15 Датум: 02.03.2015	Пар.бр.1: 818.100,00 Пар.бр.2: 865.425,00 Пар.бр.3: 397.605,00
2.	1/116-15	Електрична енергија за потпуно снабдевање	02/2015	“ЕПС СНАБДЕВАЊЕ” БЕОГРАД	Број уговора: 4/171-15 Датум: 05.03.2015	2.200.000,00
3.	1/123-15	Канцеларијски материјал Партија 1 - Класичан канцеларијски материјал Партија 2 – Папир за штамшање	03/2015	Партија 1- ЗУТР “Ред лине” Партија 2- “Бирограф Апатин” Партија 3-Интерцом”	Датум 18.03.2015 Бр. 4/202-15 Датум 18.03.2015 Бр. 4/203-15 Датум	Пар. 1 182.265,00 Пар. 2 108.936,20 Пар. 3

		Партија 3 - Тонери		Суботица	25.03.2015 Бр. 4/212-15	63.902,50
4.	1/680-15	Половни аутоподизач контејнера	05/2015	Тимотић Зоран- физичко лице	Датум : 08.06.2015 Бр. 4/259-15	636.000,00
5.	1/721-15	Специјално путничко возило за превоз умрлих лица	06/2016	Гранд моторс д.о.о	Датум: 17.06.2015 Бр. 4/266-15	2.342.400,00
6.	1/749-15	Радна одећа и обућа, додаци уз радну одећу Партија 1 - радна одећа Партија 2 - радна обућа Партија 3 - додаци за радну одећу	07/2015	Партија 1 - радна одећа - "Ласта" Д.О.О. Партија 2 - радна обућа - "Ледерфлекс" Д.О.О. Партија 3 - додаци уз радну одећу – "Ласта" Д.О.О	Датум 16.07.2015 Бр. 4/295-15 Датум 16.07.2015 Бр. 4/296-15 Датум 16.07.2015 Бр. 4/297-15	Пар.1 159.960,00 Пар.2 633.400,00 Пар.3 140.692,00
7.	1/833-15	Трактор са пратећом опремом	08/2015	Фпм агрономика д.о.о.	Датум 19.08.2015 Бр. 4/328-15	1.749.920,00
НАБАВКЕ ВЕЛИКЕ ВРЕДНОСТИ						
1.	1/143-15	ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ: Партија 1 – Шљунак и песак Партија 2 - Цигла		Партија 1 – Шљунак и песак "ДУМИНИ" Партија 2 - Цигла - "СОМБОРЕЛЕКТРО"	Датум 20.04.2015 Пар.1- 4/225-15	Партија 1 – Шљунак и песак - 777.000,00 Партија 2 - Цигла -

	Партија 3 - Цемент Партија 4 - Дрвна грађа Партија 5 – Арматура Партија 6- Бетон	04/2015	Партија 3 - Цемент - "ЏИМИ КОМЕРЦ" Партија 4 – Дрвна грађа - "ДУМИНИ" Партија 5 - Арматура - "БРИКЕТ ПРОМЕТ" Партија 6 - Бетон - "СОМБОРЕЛЕКТРО"	Пар.2- 4/226-15 Пар.3- 4/227-15 Пар.4 4/228-15 Пар.5 - 4/229-15 Пар. 6 4/230-15	1.424.600,00 Партија 3 - Цемент - 520.833,00 Партија 4 – Дрвна грађа - 666.299,50 Партија 5 - Арматура - 290.490,00 Партија 6 Бетон – 710.000,00
--	---	---------	---	---	--

С обзиром на кратак век предузећа и велик број комуналних објеката којим предузећа управља, Служба за маркетинг је у извештајном периоду наставила активности из претходног периода на пословима везаним за брендирање предузећа у смислу израде идејних и графичких решења за: табле на свим улазима гробаља и пијаца у граду Сомбору са кућним редом, обележавање службених возила и радних машина, пропагандни материјал (флајери, брошуре, каталози, фасцикле, визит карте и канцеларијски материјал са лого идентитетом) објављивана је и реклама за пружање погребних услуга која је оглашавана у Сомборским новинама као и ПР послови. Настављена је и дорада интернет презентације предузећа и отпочета је активност предузећа на друштвеним мрежама. Извршено је униформисање особља из дежурног центра које има директан контакт са клијентима и отпочет је процес униформисања особља која учествује у самом чину сахране.

Технички послови су везани за послове управљања возним парком са радним машинама и послове одржавања и унапређење објеката којим управља предузеће. У 2015. години можемо истаћи набавку новог погребног возила и 2 мала трактора прилагођених потребама одржавања гробаља, набавка сопственог возила и организовање сопственог изношења смећа са гробаља и пијаца, увођење видео надзора и проширење осветљеног простора око капела на Великом Православном Гробљу у Сомбору, радови на ентеријеру капела у Станишићу, Колуту и Риђици, радови на екстеријеру и ентеријеру санитарног чвора на пијаци Вашариште и други редовни послови одржавања.

РАЧУНОВОДСТВЕНО - ФИНАНСИЈСКИ СЕКТОР

Овај сектор је на крају извештајног периода имао 5 запослених. Послови из домена финансија и рачуноводства су следећи:

- финансијског књиговодство;
- књиговодство трошкова и учинака;
- вођење аналитике, помоћних књига и евиденција;
- рачуноводствено планирање;

- рачуноводствени надзор и контрола;
- рачуноводствено извештавање и информисање;
- састављање и достављање периодичних и годишњих финансијских извештаја;
- благајничко пословање;
- обрачун зарада, накнада зарада и других примања запослених;
- обрачун и плаћање по уговорима о делу, ауторским и другим уговорима;
- обрачун и плаћање пореза, доприноса и других дажбина;
- састављање и достављање пореских пријава и других прописаних обрачуна и евиденција од стране државних и других органа;
- врши наплату и плаћање преко динарских и девизних рачуна предузећа.

Организација рачуноводства се уређује Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП „Простор“ Сомбор.

Финансијски извештаји за 2015. годину приказују резултат пословања ЈКП „Простор“ Сомбор за период 01.01.2015. до 31.12.2015. године, као и стање имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2015. године. У 2015. години остварен је позитиван резултат пословања – бруто добит у износу од **52.777,19 динара**.

Укупни приходи износе 130.638.697,05 дин., а расходи 130.585.919,86 дин. Учешће појединих врста прихода и расхода у укупним приходима и расходима видљиво је у следећим табелама:

Табела 4: ПРИХОДИ

ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
1. Приходи од продаје робе	5.531.672,24	4,23%
2. Приходи од услуга	112.178.290,28	85,87%
3. Остали пословни приходи	1.504.697,24	1,15%
4. повећање вред.залиха гот.пр.	10.745.226,66	8,22%
4. Финансијски приходи	106.625,85	0,09%
5. Остали приходи	572.184,78	0,44%
УКУПНО	130.638.697,05	100,00%

Табела 5: РАСХОДИ

ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
1. Трошкови материјала	7.297.712,86	5,59%
2. Трошкови горива и енергије	3.739.300,97	2,86%
3. Бруто зараде и остала прим.	102.923.293,53	78,82%
4. Трошкови произ. услуга	8.913.813,46	6,83%
5. Трошкови амортизације	1.686.379,33	1,29%
6. Нематеријални расходи	4.043.566,68	3,09%
7. Набавна вредност робе	1.336.545,00	1,02%
8. Финансијски расходи	330.192,02	0,25%
9. Остали расходи	315.106,69	0,25%
УКУПНО	130.585.919,86	100,00%

Детаљнији преглед прихода и расхода са индексима дат је у прилогу – основни финансијски показатељи.

Биланс стања је финансијски извештај који на дан 31.12.2015. приказује: имовину- актива, обавезе – пасива и капитал – пасива. На дан 31.12.2014. године биланс стања има следећу структуру, изражену у хиљадама динара:

АКТИВА		ПАСИВА	
1. стална имовина	20.412	1. капитал	14.047
2. обртна имовина	<u>55.874</u>	2. обавезе	<u>62.239</u>
УКУПНО:	76.286		76.286

Стална имовина представља имовину предузећа у облику некретнина, основних средстава, нематеријалних улагања и дугорочних финансијских пласмана:

- некретнине и опрема	18.321
- нематеријална улагања	<u>2.091</u>
	20.412

Обртна имовина се састоји од:

- залихе материјала и робе	11.609
- пласмани	
- потраживања	43.223
- готовина	756
- АВР	<u>286</u>
	55.874

Структура капитала је:

- основни – државни капитал	11.579
- резерве	
- нераспоређени добитак	<u>2.468</u>
	14.047

Обавезе се састоје од:

- обавезе из пословања	8.249
- краткорочне обавезе	51.725
- обавезе по основу примљених субвенција – одложени приходи	
- обавезе за пдв и ПВР	1.751
- остале обавезе	<u>513</u>
	62.239

Табела 5: ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ - РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2015. ГОДИНУ

Рб.	опис	реал. 2014.	план 2015.	реал. 2015.	индекс
1.	<u>ПРИХОДИ</u>				
1.1.	приходи од услуга	115.921.669	143.400.000	112.178.000	
1.2.	приходи од продаје робе	3.502.194		5.532.000	
1.3.	остали приходи	4.797.047	3.000.000	12.928.000	
	укупно	<u>124.220.909</u>	<u>146.400.000</u>	<u>130.638.000</u>	
2.	<u>РАСХОДИ</u>				
2.1.	сировине и репроматеријал	5.988.336	13.218.000	7.298.000	

2.2.	гориво и енергија	3.098.516	4.500.000	3.739.000	
2.3.	брutto зараде и друга прим.	102.740.766	107.114.000	102.923.000	
2.4.	услуге	4.717.903	11.400.000	8.914.000	
2.5.	амортизација	1.234.860	4.000.000	1.686.000	
2.6.	нематеријални расходи	3.475.692	3.508.000	4.043.000	
2.7.	набавна вредност робе	1.293.537	1.000.000	1.336.000	
2.8.	финансијски расход	1.065.997	730.000	646.000	
2.9.	обезвређ. Пот. И остали расх.				
	укупно	<u>123.615.605</u>	<u>145.470.000</u>	<u>130.585.000</u>	
3.	<u>ДОБИТ</u>	<u>605.304</u>	<u>930.000</u>	<u>53.000</u>	
1.1.	ПРИХОДИ ОД УСЛУГА				
1.1.7.	погребне услуге	37.434.572	40.200.000	35.615.000	
1.1.8.	пијаце	18.116.589	32.000.000	25.043.000	
1.1.9.	остале услуге	63.776.681	66.700.000	51.520.000	
	укупно	115.918.941	138.900.000	112.178.000	
1.2.	ПРИХОДИ ОД ПРОД. РОБЕ	3.502.194	4.500.000	5.532.000	
1.3.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	4.797.047	3.000.000	12.928.000	
	УКУПНИ ПРИХОДИ	<u>124.220.909</u>	<u>146.400.000</u>	<u>130.638.000</u>	
2.1.	Трошкови материјала				
2.1.1.	основни материјал	2.988.258	8.633.000	3.557.387	
2.1.2.	помоћни материјал	706.787	1.720.000	1.635.201	
2.1.3.	ситан инвентар, хтз, гуме	1.168.912	1.670.000	1.109.671	
2.1.4.	канцеларијски материјал	574.607	800.000	346.297	
2.1.5.	резервни делови	549.772	395.000	649.444	
	укупно	<u>5.988.336</u>	<u>13.218.000</u>	<u>7.298.000</u>	
2.2.	Трошкови горива и енергије				
2.2.1.	трошкови горива и мазива	1.656.770	2.300.000	2.231.002	
2.2.2.	електрична енергија	1.441.745	2.200.000	1.508.298	
2.2.3.	огрев				
	укупно	<u>3.098.516</u>	<u>4.500.000</u>	<u>3.739.300</u>	
2.3.	Трошкови бруто зарада				
2.3.1.	нето зараде	54.738.070	58.095.870	51.507.002	
2.3.2.	порез на зараде	6.926.044	8.033.386	5.468.546	
2.3.3.	доприноси из зараде	15.059.377	14.204.607	14.154.973	
2.3.4.	доприноси на зараде	13.545.872	14.379.750	12.732.363	
2.3.5.	примања чланова НО	1.007.091	949.368	949.367	
2.3.6.	солидарна помоћ	50.442	300.000	224.778	
2.3.7.	отпремнине		1.170.000	382.088	
2.3.8.	трошкови службеног пута	210.510	400.000	492.868	
2.3.9.	Јубиларне награде	137.581	390.000	285.945	
2.3.10.	трошкови превоза	5.071.918	5.040.000	4.880.211	
2.3.11.	уговори о делу	1.349.028	965.000	1.310.044	
2.3.12.	уг. О привр. И повр. Посл	4.644.833	3.186.140	5.625.804	
2.3.13.	Умањење зарада 10%			4.772.439	
2.3.14.	Ост. примања			136.866	
	укупно	<u>102.740.766</u>	<u>107.114.121</u>	<u>102.923.293</u>	
2.4.					
2.4.1.	Трошкови производ. Услуга	855.725	3.350.000	1.318.546	
2.4.2.	транспортне услуге	108.980	530.000	338.870	

2.4.3.	ПТТ услуге	738.378	770.000	816.029	
2.4.4.	услуге одржавања	862.178	1.450.000	877.873	
2.4.5.	трошкови закупа				
2.4.6.	Трошкови осталих услуга	1.951.142	5.000.000	5.192.099	
2.4.7.	трошкови рекламе	201.500	300.000	370.583	
	укупно	4.717.903	11.700.000	8.914.000	
2.5.	Трошкови амортизације				
2.5.1.	Трошкови амортизације	1.234.860	4.000.000	1.686.379	
	укупно	1.234.860	4.000.000	1.686.379	
2.6.	Нематеријални расходи				
2.6.1.	здравствени прегледи	79.470	100.000	16.210	
2.6.2.	адвокатске услуге	310.000	398.000	339.750	
2.6.3.	регистрација возила	235.341	350.000	291.903	
2.6.4.	репрезентација	651.578	280.000	617.103	
2.6.5.	премије осигурања	107.453	390.000	303.078	
2.6.6.	трошкови платног промета	400.232	500.000	458.929	
2.6.7.	стручна литература и семин.	164.682	120.000	147.504	
2.6.8.	чланарине	14.400	120.000	20.400	
2.6.9.	трошкови пореза	30.828		21.425	
2.6.10.	трошкови доприноса				
2.6.11.	остали нематеријални тр.	1.481.708	1.250.000	1.826.698	
	укупно	3.475.692	3.508.000	4.043.000	
2.7.					
2.7.1.	Набавна вредност продате робе	1.293.537	1.000.000	1.336.545	
	укупно	1.293.537	1.000.000	1.336.545	
2.8.	Финансијски расходи				
2.8.1.	трошкови камата и остали расходи	1.065.997	730.000	646.000	
	укупно	1.065.997	730.000	646.000	
2.9.					
2.9.1.	исправка вредности пот и ост				
	укупно				
	УКУПНО РАСХОДИ	<u>123.615.605</u>	<u>145.740.000</u>	<u>130.585.000</u>	

У 2015. години укупни приходи су мањи од планираних, у износу од 15.762.000,00 динара. Гледајући структуру прихода, постоје негативна и позитивна одступања од планираних. Но, суштински мањи приходи у скоро целом износу су везани за комунално уређење јавних површина у насељеним местима, дакле од прихода који се реализују преко Дирекције за изградњу града.

Ако упоређујемо реализацију прихода са 2014. годином, видимо раст прихода за 6,4 милиона динара при чему су и овде приходи који се реализују преко Дирекције за изградњу града мањи за више од 12 милиона динара али приходи из свих осталих делатности су значајно већи чиме је компензован овај изостанак.

У 2015.- тој години укупни расходи су мањи од планираних у износу од 15.155.000,00 динара.

Гледајући по структури расхода, они су мањи од планираних по готово свим трошковним позицијама а ако упоређујемо реализацију расхода са 2014. годином, видимо повећање истих за нешто мање од 7 милиона динара. Повећање ових трошкова се односи на потрошњу материјала,

производне услуге и делом енергената углавном везаних за ширење пословних активности и у насељена места (изградња гробница, одржавање капела, извоз смећа и транспорт итд)

Иако је реализација прихода и расхода нижа од планираног, њихово кретање је синхронизовано и јасно је да предузеће има избалансиране приходе и расходе, контролише исте и брзо реагује у случају одступања од планских категорија које би негативно утицале на резултате пословања.

РАДНА ЈЕДИНИЦА ПИЈАЦА

Радна јединица Пијаце обавља своју активност кроз само један сектор, Сектор Пијаца. Укупан број запослених на крају извештајног периода је 9.

Предузеће обавља послове управљања на три пијаце и то: „Пијаца у Ланцима“, (у коју спадају Зелена, Занатска, Цветна и Млечна пијаца), „Пијаца Селенча“ и „Пијаца Вашариште“.

На пијацама се остварују приходи по следећи основама: дневна наплата заузећа пијачних тезги, месечна накнада за резервацију тезги, годишња накнада за резервацију тезги (лицитација) и наплата закупа за постављање монтажних објеката на пијацама - киосци.

И у 2015. години су приметни позитивни ефекти увођење функције контролора на пијацама како по питању раста прихода на пијацама тако и по питању усклађивања рада на пијацама са одредбама закона о Трговини. Задатак контролора је да се старају о законитости у раду на пијацама и то у смислу: Контрола статуса продаваца на пијацама (статус продавца имају регистровани трговци или пољопривредна газдинства), перманентна контрола валидности докумената којима се доказује статус продавца, у складу са својим овлаштењима уклањање нелегалних продаваца на пијацама, у складу са својим овлаштењима уклањање нелегалне робе на пијацама и контрола рада инкасаната.

Раније смо поменули и нову Одлуку о пијачном реду која усаглашава и усклађује рад пијаца са поменутим законским решењима.

Табела 6: ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ ДНЕВНОГ И МЕСЕЧНОГ ЗАКУПА У 2014. и 2015. ГОДИНИ

МЕСЕЦ	РЕАЛИЗАЦИЈА	
	2014	2015
Јануар	845.509,40	1.101.689,48
Фебруар	724.504,53	1.020.709,19
Март	1.034.118,07	1.343.560,00
Април	1.592.669,72	1.388.697,81
Мај	1.298.346,29	1.314.255,04
Јун	1.233.756,74	1.167.924,25
Јул	1.357.483,15	1.494.873,62
Август	1.731.174,16	1.454.440,00
Септембар	1.624.056,45	1.342.400,00
Октобар	1.687.354,32	1.483.280,00

Новембар	1.409.837,05	1.168.070,00
Децембар	1.282.427,13	1.268.000,00
УКУПНО	15.821.237,01	15.547.899,39

Табела 7: УКУПНА ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА ПО ПИЈАЦАМА У 2014. и 2015. ГОДИНИ

НАЗИВ ПИЈАЦЕ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПИЈАЦА	
	ПРИХОД 2014	ПРИХОД 2015
Пијаца "Ланци"	10.621.687,32	10.930.631,00
Пијаца "Вашариште"	2.674.830,00	3.604.750,00
Пијаца "Селенча"	851.340,00	798.850,00
Изнајмљивање киоска	921.888,04	785.854,99
Трошкови струје и воде	507.489,04	380.789,84
Годишња лицитација	6.899.681,66	10.136.850,01
Укупно	22.476.916,06	26.637.695,84

РАДНА ЈЕДИНИЦА ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

Радна јединица пословни простори обавља своју делатност кроз 2 сектора: Сектор пословни простори и Сектор заузећа јавних површина. Радна јединица на крају извештајног периода је имала 6 запослених.

Послови одржавања и давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Сомбора или Републике Србије, обављају се на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист Града Сомбора“ број 6/2013). Наплаћене закупнине су изворни приход Града, целокупна средства наплаћена по основу закупа пословног простора се преносе у буџет Града. Предузеће у 2015. години није остварило никакве приходе по овом основу.

У извештајном периоду донесена је нова Одлука о издавању пословног простора која је донела доста суштинских промена у односу на претходну и усагласила је са законским и подзаконским актима који непосредно и посредно регулишу питања из области издавања пословног простора. Ове промене се огледају у следећем:

- Већи број прописаних оглашавања за неизлицитиране пословне просторе;
- Детаљно и прецизно дефинисање инвестиционог улагања;
- Стимулација редовних платаца закупа кроз комерцијални попуст и могућност продужења уговора;
- Строжије мере везане за активацију средстава обезбеђења плаћања и раскид уговора о закупу;
- Начин поделе и плаћање трошкова у заједничким просторима када не постоје засебни мерачи утрошка комуналних услуга;
- Потпуно укидање могућности кориштења пословног простора без накнаде;
- Једноставан и лако схватљив начин израчунавања и обрачуна цене закупа;

Период по доношењу поменуте одлуке (од јула 2015. године) прати процес анексирања постојећих уговора о закупу и њихово усклађивање са новом одлуком као и процес преузимања пословних простора од месних заједница који су до измена закона о јавној својини управљали објектима на којима су имали право кориштења

У току 2015. године одржано је 4 лицитација и овим путем издато 8 пословних простора.

Одлука предвиђа да се пословни простор и гаража могу издати и у поступку непосредне погодбе у одређеним случајевима, као што су: редовност плаћања, преузимање дуга претходног закупца, преузимање закупа пословног простора у случају смрти, одласка у пензију и сл. Претходног закупца од стране члана домаћинства, статусних промена закупца и др. Путем непосредне погодбе у 2015. години издато је 69 пословних простора и 20 гаража и то углавном по основу редовности плаћања.

У сектору пословног простора поред издавања истог врше се и послови везани за заузеће јавних површина. Град Сомбор је власник или носилац права кориштења јавних површина на територији Града, а послове управљања и одржавања поверио је ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор у складу са Одлуком о условима, начинима и поступку за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ број 10/2013) и Одлука о поверавању управних овлашћења у пословима заузећа јавних површина („Службени лист Града Сомбора“ број 10/2013).

За заузеће јавних површина се ЈКП „ПРОСТОР“ издаје решења а за издавање киоска склапа уговоре са закупцима на сличан начин како се то чини са пословним простором. У 2015. години није одржана лицитација за киоске а непосредном погодбом а у складу са поменутом Одлуком , непосредном погодбом издато је 13 објеката.

Табела 8: ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНИХ И НАПЛАЋЕНИХ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2014. и 2015. години

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНО СА ПДВ		НАПЛАЋЕНО	
	2014	2015	2014	2015
ЈАНУАР	4.211.402,43	4.808.603,03	3.820.991,37	3.607.957,67
ФЕБРУАР	4.197.744,86	3.614.245,04	3.599.108,79	3.314.541,28
МАРТ	4.002.225,16	4.859.468,07	3.748.934,89	3.000.269,76
АПРИЛ	4.411.357,52	4.640.471,29	3.184.427,39	4.841.407,65
Књижна одобрења		-981.892,92		
МАЈ	4.450.662,72	4.448.397,55	3.489.923,36	3.483.620,02
ЈУН	4.750.083,99	4.470.127,21	3.809.207,76	3.502.293,48

ЈУЛ	4.735.154,67	4.889.592,30	4.184.696,28	3.480.815,91
АВГУСТ	4.823.734,94	4.612.761,59	3.837.092,20	3.849.920,34
СЕПТЕМБАР	4.822.027,05	4.400.737,17	4.366.967,87	5.228.577,97
ОКТОБАР	4.964.214,84	4.843.988,97	4.169.287,68	5.805.624,15
НОВЕМБАР	4.842.444,84	4.503.418,22	3.511.031,07	4.244.565,42
ДЕЦЕМБАР	4.901.484,35	4.384.687,64	3.779.591,28	4.033.626,05
УКУПНО	55.112.537,37	53.494.605,16	45.501.259,94	48.393.219,70

Уочавамо нешто мању фактурисану реализацију али и већу наплату, што је последица одредбе нове одлуке о попусту 20% на авансно плаћање чиме су жељени ефекти ове мере остварени.

Процент наплате износи 89%, међутим у делу ненаплаћених потраживања већином се налазе закупци који су у стечају, блокади текућег рачуна или су узурпирали просторе. Ови правни субјекти то чине низ година уназад, немају важеће уговоре а до њиховог присилног исељења, сходно одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији обрачунавање ПДВ и фактурисање је обавезно. Предузеће је у 2015. поднело две тужбе за деложацију вишегодишњих дужника који имају највећи удео у маси ненаплаћене реализације.

Табела 9: СТРУКТУРНИ ПРЕГЛЕД ПРЕГЛЕД ИЗДАТИХ РЕШЕЊА ЗА ЗАУЗЕЋЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У 2014. и 2015. ГОДИНИ

ГОДИНА	ЛЕТЊЕ БАШТЕ	ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ	ПОКРЕТНА ТЕЗГА	РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ	РЕКЛАМНИ ПАНОИ	ОСТАЛО	УКУПНО
2014	53	69	143	37	11	55	368
2015	48	35	87	38	5	53	266

По основу заузећа јавних површина из табеле у 2015. години оприходовано је 4.644.545,97 динара.

Табела 10: ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНЕ И НАПЛАЋЕНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ЗАКУП КИОСКА У 2014. и 2015. ГОДИНИ

МЕСЕЦ	РЕАЛИЗАЦИЈА			
	Фактурисано 2014	Наплаћено 2014	Фактурисано 2015	Наплаћено 2015
Јануар	110.418,84	112.899,61	205.876,25	121.537,91

Фебруар	115.925,54	124.477,73	205.464,47	274.077,27
Март	233.872,35	123.970,00	209.704,47	175.058,78
Април	115.961,95	197.674,77	219.262,47	238.831,95
Мај	281.087,22	75.085,23	221.431,80	181.954,49
Јун	208.810,78	138.235,94	219.066,27	201.483,20
Јул	206.630,20	263.178,18	220.161,62	192.676,53
Август	206.423,60	248.123,9	218.180,16	200.093,18
Септембар	206.010,63	263.371,41	208.912,77	178.805,80
Октобар	205.429,55	258.246,13	208.912,77	170.985,35
Новембар	205.018,80	246.462,42	204.650,85	200.835,56
Децембар	206.703,15	343.026,52	204.446,21	159.945,46
УКУПНО	2.302.292,61	2.394.751,84	2.546.070,11	2.296.285,48

Напомена: за привремене објекте ПДВ се не обрачунава и не наплаћује.

РЈ ГРОБЉА

Радна јединица Гробља обавља своју делатност кроз 3 сектора: Сектор погребних услуга, Сектор одржавања гробаља и Сектор грађевинског одржавања. На крају извештајног периода, ова радна јединица је имала 38 запослених

Радна јединица је у функцији кроз 24 часовно дежурство.

СЕКТОР ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

Овај сектор обавља услуга преноса и сахрањивања покојника, међународни превоз покојника, обављање есхумација, продаја погребне опреме, продаја гробница и рака са оквиром као и обичних рака, вођење матичних књига и евиденције на гробљима, пружање административних услуга породицама покојника и прибављање неопходне документације ради остваривања њихових права.

У циљу ефикаснијег пословања и подизања нивоа услуга крајњим корисницима наших услуга на целој територији Града Сомбора, поред Дежурног центра у Сомбору, отворен је и дежурни центар у Станишићу. Намена овог објекта је да омогући квалитетније пружање комплетних погребних услуга становницима Станишића и околних места и могућност куповина погребне опреме. Активност која је претходила отварању дежурног центра је и израда катастара месних гробаља у Станишићу, Риђици и Гакову што је и законска обавеза управљача гробљем али и неопходан предуслов за наплату годишње накнаде за одржавање гробаља.

Табела 11: ПРЕГЛЕД САХРАНА НА ГРАДСКИМ ГРОБЉИМА У ПЕРИОДУ од 2010 до 2015 године

БРОЈ САХРАНА	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ИНДЕКС 2015/2014
В. П. Г	489	377	404	418	380	411	1,08
В. К. Г.	225	197	194	212	180	220	1,22
М.П.Г.	77	52	60	52	56	59	1,05
М.К.Г.	13	15	10	12	12	14	1,16
Партизанско							
Назаренско							
Јеврејско	2	1					
УКУПНО	804	642	668	694	628	704	

У горњој табели је преглед сахрана на гробљима у Сомбору. Приходи од услуге сахране су у директној пропорцији са бројем преминулих. Предузеће не поседује прецизне податке о сахранама у насељеним местима с обзиром да су ове послове у ранијем периоду обављале месне заједнице или мимо закона, приватна лица. Предузеће је преузело одмах по оснивању послове сахрањивања у оним месним заједницама у којима су оне директно обављале ове послове. А до краја извештајног периода предузеће сахрањује у 8 од 15 насељених места са територије града уз напомену да верске заједнице то чине у насељеним местима Бачки Брег и Бездан што је ускладу са позитивним законским прописима.

Предузеће је у извештајном периоду остварило продају 252 комплетне погребне опреме чиме је достигнут удео на тржишту града без насељених места од 36%. Удео на тржишту у овом домену пословања у 2014. тој години износио је 25%.

У 2015. години предузеће је продало 100 нових рака са оквиром и 77 гробница што чини укупно 177 гробних јединица и евидентан је пад продаје гробних јединица у односу на 2014. годину када је продато 222 гробне јединице.

Табела 12: ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2014. и 2015. години

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА	НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ	ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА	НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ
	2014	2014	2015	2015
Јануар	2.460.238,50	2.330.516,00	4.265.688,46	4.006.863,03
Фебруар	3.514.005,00	3.059.121,00	4.073.608,50	3.799.678,16
Март	3.913.070,59	3.002.466,04	4.072.296,61	3.777.089,55
Април	3.442.997,03	3.424.283,51	4.015.226,21	4.325.328,07
Мај	3.365.273,52	2.813.836,63	2.947.660,73	2.945.880,97
Јун	3.748.369,74	3.445.002,78	3.527.022,75	3.610.765,96
Јул	5.830.099,66	5.194.908,31	5.013.421,12	4.880.840,32
Август	4.564.876,36	3.946.082,23	3.984.140,64	4.326.261,15
Септембар	4.173.572,55	4.039.271,48	3.421.968,23	3.037.080,23
Октобар	3.874.424,53	3.686.261,83	4.618.169,31	3.884.402,48
Новембар	4.893.133,83	4.748.645,39	5.242.740,15	3.697.518,32
Децембар	3.212.359,35	3.579.740,58	5.391.829,46	4.211.350,09
УКУПНО	46.992.420,66	43.270.135,78	50.573.772,17	46.503.058,33
ПРОСЕК	3.916.035,05	3.605.844,65	4.214.481,01	3.875.254,86

Табела 13: ПРЕГЛЕД ПРИХОДА ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2015. тој- години, структура

МЕСЕЦ	ПОГРЕБНА ОПРЕМА	ГРОБНИЦЕ И РАКЕ	ПРОДУЖЕНО ПОЧИВАЊЕ	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ
Јануар	353.179,80	1.490.517,47	778.834,36	1.265.757,60
Фебруар	469.858,21	1.258.234,53	789.576,12	1.126.859,50
Март	505.064,20	1.584.674,42	715.466,13	819.137,20
Април	451.695,81	1.905.572,94	565.427,51	966.834,01
Мај	363.874,00	944.878,36	517.812,62	947.981,60
Јун	448.772,01	1.665.012,27	444.889,88	751.313,60
Јул	329.853,00	2.740.625,25	555.474,51	809.288,60

Август	404.203,00	2.185.702,96	578.681,17	758.951,90
Септембар	352.669,01	1.130.686,25	497.921,77	626.844,40
Октобар	271.383,39	1.743.336,97	627.654,33	804.083,20
Новембар	402.281,98	1.727.679,17	661.750,88	736.155,61
Децембар	445.173,20	1.716.419,76	1.029.837,77	816.819,20
ПРОСЕК	399.833,97	1.674.445,03	646.943,92	869.168,87
УКУПНО	4.798.007,61	20.093.340,35	7.763.327,05	10.430.026,42

Степен наплате погребних услуга је 91% што је врло задовољавајући проценат с обзиром на економске прилике у окружењу и животни стандард грађана.

СЕКТОР ОДРЖАВАЊА ГРОБАЉА

Сектор одржавања гробаља обавља свакодневно послове изношење отпада са гробаља као и све друге послове везане за хигијену на гробљима и комуналним објектима на гробљима, затим вртларско уређење зелених површина у смислу кошења, одржавања травнатих и дрвенатих засада и слично. Ови послови се обављају на свим активним и неактивним гробљима у самом граду Сомбору. И послови зимске службе на гробљима које имају велику површину и велики број паркинга и интерних саобраћајница што такође спада у обавезу овог сектора.

Посебан се акценат ставио на уређењу дрвенасте био масе бесправно засађене на гробљима. Уведена је нова услуга вађење дрвенасте био масе и на тај начин више десетина бесправно засађених биљака је извађено и спречена могућа штета урушавања и оштећења зидова гробница.

Црвеноармејско гробље је обновљено (капија, слова и споменици) палим руским борцима од стране амбасаде Руске Федерације у Београду.

СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА

Сектор грађевинског одржавања је пре свега задужен за изградњу гробница и рака са оквиром, појединачних улаза у гробнице, стаза на гробљу као и поправку и реконструкцију истих, изградњом чесми, грађевинско одржавање капела и других комуналних објеката сл. Сем овога сектор обавља и друге грађевинске радове како по питању екстеријера тако и по питању ентеријера.

Табела 14: ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА за 2015. годину

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ МЕРЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ИЗГРАЂЕНО 2014	ИЗГРАЂЕНО 2015
1	гробница "1"	ком.	42	13
2	гробница "2"	ком.	35	64
3	гробница "1" са улазом	ком.	18	0

4	гробница "2" са улазом	ком.	2	0
3	рака са опсегом "1"	ком.	80	68
4	рака са опсегом "2"	ком.	77	21
5	појединачни улаз	ком.	10	10
6	стаза бетонска	м2	301	367
7	стаза од опеке	м2	371,5	244
8	стаза од бехатон плоча	м2	87	0
9	бетонских платоа	м2	623	300
10	бетонске чесме	ком.	2	2
11	пијачне тезге	ком.	22	0
12	бетонске клупе	ком.	10	10

РЈ НАСЕЉЕНА МЕСТА

Радна јединица насељена места обавља своју делатност кроз 2 сектора: Сектор за координацију послова уређења насељених места и Сектор за комунално уређење насељених места. На крају извештајног периода, ова радна јединица је имала 45 запослених.

Територију Града Сомбора чине сам град и 15 насељених места – села: Алекса Шантић, Бачки Брег, Бачки Моноштор, Бездан, Гаково, Дорослово, Кљајићево, Колут, Риђица, Светозар Милетић, Станишић, Стапар, Телечка, Чонопља и Растина.

РЈ Насељена места обавља следеће комуналне послове у насељеним местима: сахрањивање и одржавање активних и неактивних гробаља, управљање и одржавање пијаца, одржавање хигијене на јавним површинама, одржавање зеленила на јавним површинама. Поред основних комуналних послова, у складу са потребама појединих насељених места врши се и изношење смећа, послови зимске службе, мерне ваге, испомоћ локалном водоводу и други комунални послови од значаја за насељено место које не пружају друга ЈКП. Радне активности се обављају у свим насељеним местима изузев насељеног места Растина у којем предузеће нема запослених. Изузетан проблем у раду чине специфичне комуналне потребе сваког насељеног места.

Табела 15: БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ РАДНИКА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	НАСЕЉЕНО МЕСТО	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ
1	Сомбор	4
2	Алекса Шантић	3
3	Бачки Брег	1
4	Бачки Моноштор	2
5	Бездан	2
6	Гаково	3

7	Дорослово	4
8	Кљајићево	5
9	Колут	1
10	Риђица	3
11	Светозар Милетић	3
12	Станишић	5
13	Стапар	4
14	Телечка	1
15	Чонопља	4
16	Растина	0

Посебан акценат у 2015. години је био на проширењу услуге сахрањивања у селима у којима то до сад није обављало ЈКП "Простор" Сомбор, као и уређење дела неактивних гробаља у Кљајићеву, Станишићу и Гакову. У насељеним местима Бачки Моноштор, Дорослово, Кљајићево и Чонопљи комунални радници су током целе године вршили сахрањивање, док је у насељеним местима Станишић, Гаково, Риђица и Стапар услуга сахрањивања од стране запослених у ЈКП "Простор" Сомбор уведена у току 2015. године. Тенденција је да се на свим гробљима у насељеним местима којима управља ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор врши сахрањивање од стране комуналних радника предузећа.

Ангажовани Јавни радови на неактивним гробљима од стране Покрајине и Републике. Активно учествовали у раскрчивању Немачког гробаља у Станишићу, Кљајићеву и Гакову.

Табела 16: СТРУКТУРА ГРОБАЉА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Број активних гробаља	Број неактивних гробаља	Предузеће врши комплетну услугу сахране	Предузеће одржава гробаља
1	Алекса Шантић	1	0	Не	Да
2	Бачки Брег	1	0	Не	Не
3	Бачки Моноштор	1	1	Да	Да
4	Бездан	2	1	Не	Не
5	Гаково	1	1	Да	Да
6	Дорослово	1	1	Да	Да
7	Кљајићево	1	1	Да	Да
8	Колут	1	1	Не	Да
9	Риђица	2	1	Да	Да
10	Светозар Милетић	2	1	Не	Да

11	Станишић	2	1	Да	Да
12	Стапар	2	0	Да	Да
13	Телечка	1	0	Не	Да
14	Чонопља	1	1	Да	Да
15	Растина	1	0	Не	Не

Комунални радници у насељеним местима су у току 2015. године вршили радње везане за управљање и одржавање пијаца. Формирана је комисија за лицитације тако да су у току године извршене лицитације на свим пијацама које су у функцији. У пијачне дане радници су вршили наплату пијачних места, старали се о реду и по завршетку пијачног дана вршили хигијенско уређење пијачног простора.

Табела 17: ПИЈАЦЕ И ПИЈАЧНИ ДАНИ ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Пијачни дани
1	Алекса Шантић	Уторак и субота
2	Бачки Моноштор	Среда и недеља
3	Бездан	Четвртак и недеља
4	Кљајићево	Уторак и субота
5	Риђица	Понедељак
6	Светозар Милетић	Среда
7	Станишић	Уторак и субота
8	Стапар	Понедељак
9	Чонопља	Понедељак

Свакодневно вршена финансијска контрола, евидентирање промета на фискалним касама и уплата пазара на текући рачун предузећа. Приходи од манифестација (кирбај, сеоске славе и сл.) је евидентиран преко фискалне касе са пијаце из Сомбора, приходи од продаје гробница на рате и приходи из “Дежурног центра” Станишић нису приказани у Табели .

Табела 18: СТРУКТУРА ПРИХОДА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Пијаца	Гробље	Остало	Укупно
1	Алекса Шантић	62.250,00	41.550,00	0	103.800,00
2	Бачки Брег	0	0	0	0
3	Бачки Моноштор	16.000,00	344.522,00	0	360.522,00
4	Бездан	1.082.520,00	0	0	1.082.520,00
5	Гаково	0	140.251,00	0	140.251,00

6	Дорослово	0	149.996,00	155.687,00	305.683,00
7	Кљајићево	375.100,00	436.303,00	0	811.403,00
8	Колут	0	114.676,00	0	114.676,00
9	Риђица	20.300,00	201.002,00	28.060,00	249.362,00
10	Светозар Милетић	224.610,00	338.195,00	48.779,00	611.584,00
11	Станишић	89.020,00	314.883,00	0	403.903,00
12	Стапар	106.590,00	593.030,00	0	699.620,00
13	Телечка	0	0	0	0
14	Чонопља	75.970,00	436.922,00	0	512.892,00
15	Растина	0	0	0	0
	Укупно	2.052.360,00	3.111.333,00	232.526,00	5.396.216,00

У 2015. години је изостао део прихода од погребне делатности из Кљајићева с обзиром да је наплата ишла преко месне заједнице а савет исте је без одобрења предузећа уплаћивао приходе директно у буџет Града Сомбора а потом су се услуге престале и наплаћивати. Предузеће је преузело током године послове наплате од месне заједнице. У Алекса Шантићу су се приходи од накнаде за одржавање гробаља по истом моделу уплаћивали на рачун буџета Града Сомбора.

ЗАКЉУЧАК

С обзиром да је предузеће отпочело активност 01.07.2013. године, тек је у овом извештају омогућено поређење два извештајна периода. Предузеће је повећало сопствене приходе из делатности у односу на претходну годину при чему је и даље добар део енергије и активности усмерило на стварање организационих претпоставки за унапређење свих делатности које су предузећу поверене.

С тим у вези, добар део активности предузећа у извештајном периоду био је усмерен, поред редовних активности, на активности везане за израду већег броја нормативних аката ради обезбеђења законитог рада предузећа, информатичко повезивање дислоцираних организационих јединица, усклађивање радних процеса између организационих јединица које су наслеђене из ЈКП „ЧИСТОЋА“ са онима које су пренете из Градске управе и новоформираних организационих јединица.

Околности које отежавају квалитетно руковођење, планирање, реализацију и контролу пословних задатака је чињеница да предузеће обавља радну активност на преко 20 различитих локација у 14 насељених места и Граду Сомбору. И даље постоје отпори у неким месним заједницама чији савети доносе одлуке за које су ненадлежни, везане су за рад предузећа а косе се са Законима о јавној својини и комуналним делатностима. Такође, РЈ управа не поседује

сопствени простор и функционише на 3 локације унутар зграде Градске управе- зграда Жупаније и у просторијама ЈКП „ЧИСТОЋА“ у ул. Раде Дракулића 12, што отежава координисан рад свих стручних служби а ту су и наслеђена нерешена стања у области издавања пословног простора, малобројна и стара наслеђена опрема чија модернизација захтева финансијска средства које предузеће у целости не може самостално да обезбеди

Предузеће је у 2015. години одлично избалансирала приходе и расходе, укључила се у тржишну утакмицу и тамо где нема монополни утицај и константно на подизању нивоа комуналних услуга.

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Директор

Горан Нонковић