

92. На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл.гл.РС“ бр. 129/07 и 83/2014), члана 72. став 1. Статута града Сомбора („Сл.лист града Сомбора бр. 2/08, 6/2013 и 4/2015) Скупштина града Сомбора је на 2. седници одржаној дана 23.06.2016. године донела је

**ОДЛУКУ  
О IV ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком о IV изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора мења се и допуњује Одлука о организацији Градске управе града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 4/2008, 11/009, 14/2010 – др.Одлука, 12/2012 и 5/2013), у даљем тексту: Одлука.

**Члан 2.**

У члану 14. Одлуке иза става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Издаје одобрења за ископавање и пренос умрлог лица из једног гробног места ради сахране у друго гробно место, на истом гробљу, или у истом насељеном месту.“

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.

РС-АПВ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 020-3/2016-1  
Дана: 23.06.2016.год.  
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА,  
Прим.др Зоран Парчетић, с.р.

93. На основу члана 20., 24. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016) и члана 38. Статута града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, број 2/2008, 6/2013 и 4/2015), Скупштина града Сомбора, на 2. седници која је одржана дана 23.06.2016. године, донела је:

**О Д Л У К У  
О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"ПРОСТОР" СОМБОР**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа "Простор" Сомбор ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2013) у члану 7., став 1. мења се и гласи:

"Пословно име предузећа је: Јавно комунално предузеће "Простор" са седиштем у Сомбору, Трг Цара Лазара 1."

**Члан 2.**

Члан 8. Одлуке, мења се и гласи:  
"Јавно предузеће, у складу са Законом може обављати све делатности за које испуњава прописане услове.

**Претежна делатност предузећа је:**

68.20 - Изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима

**Остале делатности предузећа су:**

01.19- Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака  
01.30- Гајење садног материјала  
23.52 - Производња креча и гипса  
23.61 - Производња производа од бетона намењених за грађевинарство  
23.70- Сечење, обликовање и обрада камена  
41.20 - Изградња стамбених и нестамбених зграда  
43.11 - Рушење објеката  
43.12 - Припрема градилишта  
43.21 - Постављање електричних инсталација  
43.22 - Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система  
43.31 - Малтерисање  
43.32 - Уградња столарије  
43.33 - Постављање подних и зидних облога  
43.34 - Бојење и застакљивање  
43.39 - Остали завршни радови

43.91 - Кровни радови  
43.99 - Остали непоменути специфични грађевински радови  
47.78 – Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама  
56.10- Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката  
68.32- Управљање некретнинама за накнаду  
73.11 - Делатност рекламних агенција  
96.03 - Погребне и сродне делатности  
96.09 - Остале неспоменуте личне услужне делатности

Предузеће може поред делатности за чије обављање је основано да обавља и друге делатности уз сагласност оснивача.

О промени претежне делатности Јавног предузећа као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом."

**Члан 3.**

Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града, утврдиће пречишћен текст Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Простор" Сомбор ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2013), на основу припремљеног предлога Одељења за комуналне послове.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 023-58/2016-1  
Дана: 23.06.2016.год.  
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА,  
Прим.др Зоран Парчетић, с.р.

94. На основу члана 1., 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011,88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гл. РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 2/2008, 6/2013 и 4/2015) и члана 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Простор“ Сомбор („Сл. лист Града Сомбора“, број 3/2013), Скупштина Града Сомбора је, на 2. седници одржаној дана 23.06.2016. године, донела:

**О Д Л У К У  
О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У  
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМ УПРАВЉА ЈКП  
"ПРОСТОР" СОМБОР**

**Члан 1.**

Члан 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља ЈКП "Простор" Сомбор ("Сл. лист града Сомбора", бр.5/2015) - у даљем тексту: Одлука, мења се и гласи:

"Давање у закуп пословног простора врши се у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13 и 105/14, у даљем тексту: Закон), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", број 24/12, 48/2015 и 99/2015 - у даљем тексту: Уредба) и одредбама ове Одлуке."

**Члан 2.**

У члану 27. став 1. мења се алинеја 8 и додаје се нова алинеја 10., које гласе:

**Алинеја 8**

"- када купац тражи одређивање за закупца друго лице под условом да оно, након доношења одлуке о давању у закуп пословног простора и пре закључења уговора о закупу пословног простора, измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине или закључи споразум о плаћању дуга на рате истог, као и да измири трошкове коришћења закупљеног пословног простора, а до истека основног уговора"

**Алинеја 10**

"- када правно лице поднесе захтев за закључење уговора, а по основу преузимања дуга од претходног закупца коме је престао уговор о закупу по основу раскида истог због неплаћања закупнине из члана 41. Ове одлуке, с тим да се он мора односити на минимално 6 доспелих месечних закупнина, а максимално на број месечних рата који регулише потраживања закупнине са роком застарелости предвиђени Законом о облигационим односима."

**Члан 3.**

У члану 28. Одлуке додаје се став 2, који гласи:

"Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, може се дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30% а највише до 50% од процењене тржишне висине закупнине."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

**Члан 4.**

У члану 37. Одлуке став 8. мења се и гласи:

"Изузетно, од става 7. овог члана, уз сагласност Градског Већа на основу посебно образложене одлуке, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат."

**Члан 5.**

Члан 58. Одлуке мења се и гласи:

"Надзорни одбор:

- доноси одлуку о одржавању јавног надметања или прикупљања понуда за доделу пословног простора у закуп,
- доноси одлуку о условима доделе и кориштења простора за сваки појединачни предмет,
- доноси одлуку о давању у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда,
- одређује врсту делатности која ће се обављати у пословном простору,
- утврђује почетни износ месечне закупнине,
- доноси одлуку о додели пословног простора у закуп јавним огласом,
- доноси одлуку да ли ће расписати нови јавни оглас,
- доноси одлуку да на новом јавном огласу, уз сагласност Градског већа, закупнина буде мања у односу на најмање утврђену закупнину,
- доноси одлуку да се пословни простор може издати у закуп непосредном погодбом под условима из јавног огласа,
- доноси одлуку по приговору о избору најбољег понуђача,
- доноси одлуку о закључењу уговора о закупу у поступку непосредне погодбе,
- доноси одлуку о давању пословног простора у закуп јавним надметањем,
- доноси одлуку по којој издаје пословни простор у закуп на период од две године непосредном погодбом,
- одобрава извођење радова који имају карактер инвестиционог улагања на закупљеној непокретности, уз претходну сагласност Градског Већа,
- доноси Правилник о инвестиционом улагању у пословни простор,
- доноси одлуку о продужењу уговора о закупу,
- утврђује вредност бода, уз предходну сагласност Градског већа,
- доноси одлуку да се висина месечне закупнине може и другачије одредити, уз предходну сагласност Градског већа,
- доноси посебну одлуку о давању у закуп пословног простора за сваки појединачни предмет за који Комисија за инвестиционо улагање утврди да је функционално неупотребљив, уз претходну сагласност Градског већа,
- доноси одлуку о ослобађању закупца од обавезе плаћања закупнине за период док траје извођење инвестиционих радова, одобрених од стране закуподавца, у трајању од најдуже 6 месеци."

**Члан 6.**

Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града, утврдиће пречишћен текст Одлуке на основу припремљеног предлога Одељења за комуналне послове.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 361-20/2016-I

Дана: 23.06.2016.год.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА,

Прим.др Зоран Парчетић, с.р.

**95.** На основу члана 62. став 5., став 6. и став 7. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник, РС", број 62/2006, 65/2008 – др. закон 41/2009 и 112/2015) и члана 39. Статута града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 2/2008, 6/2013 и 4/2015), Скупштина града Сомбора, на својој 2. седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**О Д Л У К У**

**О СКИДАЊУ УСЕВА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ ОДНОСНО ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком се регулише поступак скидања усева са пољопривредног земљишта у јавној својини Републике Србије тј. државној својини којом располаже и управља Република Србија преко Министарства пољопривреде и заштите животне средине (у даљем тексту Министарство) а које се налази на територији града Сомбора, и које без правног основа користи правно или физичко лице.

Изузетно, ова одлука примењује се и за скидање усева са грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које се до привођења намени користи за пољопривредну производњу и које без правног основа користи правно или физичко лице.

**Члан 2.**

Скидање усева обавиће се на парцелама у својини Републике Србије којим располаже и управља Република Србија преко Министарства а које су обухваћене Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сомбора за текућу годину као и на парцелама грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које се користе за пољопривредну производњу без правног основа тј. за које није закључен уговор о закупу, односно за које није закључено вансудско поравнање.

Скидање усева вршиће се као мера наплате накнаде за коришћење пољопривредног односно грађевинског земљишта које се користи за пољопривредну производњу у јавној својини без правног основа.

**Члан 3.**

Скидање усева обављаће се периодично, по доспећу усева за бербу-жетву.

Скидање усева ће се обављати на основу Решења о скидању усева, које на предлог Радне групе за скидање усева, доноси градоначелник града Сомбора, или лице које он овласти.

Решење из става 2. Овог члана се односи на појединачне катастарске парцеле, односно на појединачна правна или физичка лица која су без правног основа користила пољопривредно земљиште у јавној својини.

Скидање усева из става 1. и 2. обављаће се уз техничку и логистичку подршку:

1. Пољочуварске службе
2. Представника геодетских организација са лиценцом за рад

3. Представника Одељења за пољопривреду и рурални развој Градске управе града Сомбора

О доношењу решења из става 2. овог члана, датуму скидања усева уз назнаку часа и места - локације скидања усева, благовремено се обавештава Министарство унутрашњих послова – Полицијска управа Сомбор и Републичка пољопривредна инспекција.

**Члан 4.**

Након доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за текућу годину, градоначелник града Сомбора донеће Решење о именовану Радне групе за скидање усева, коју ће чинити 5 чланова, и то :

- 2 представника Градског већа града Сомбора, од којих је један члан Градског већа надлежан за област пољопривреде
- 2 представника Одељења за пољопривреду и рурални развој Градске управе града Сомбора
- 1 представник Одбора за пољопривреду Скупштине града Сомбора.

Начин рада и одлучивања Радне групе о скидању усева регулисаће се Решењем о именовану Радне групе за скидање усева.